



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

DESPACHO COMISORIO:	00023-23
RADICADO:	20236610026562.
JUZGADO:	JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DILIGENCIA:	ENTREGA DE BIEN INMUEBLE
DEMANDANTE:	UNIFIANZA S.A. Y HNN ARANGO Y CIA S.A.
DEMANDADO	SERVICIOS ESTRATEGICOS Y LOGISTICOS ALTAHANA FLOREZ S.A.S
PROCESO:	Nº 11001400305420230001700

En uso de las facultades conferidas por los artículos 2, 29, 315 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 10 numeral 8 y 205 de la Ley 1801 de 2016, numeral 19 del artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 modificado por la ley 2116 de 2021 y las atribuciones conferidas por la Resolución No. 314 del 31 de diciembre de 2021 y en especial por la Resolución No. 122 del 04 de mayo de 2022 por el cual se crea el grupo de despachos comisorios de la Alcaldía Local de Puente Aranda, para la ejecución de las comisiones encomendadas a este despacho por las autoridades competentes conforme a la Ley 1564 de 2012. Inicia la siguiente diligencia en Bogotá a **los 19 días del mes de enero de 2024**, siendo el día y hora señalada **para adelantar la continuación de la diligencia de ENTREGA de bien inmueble**, el señor alcalde Local de Puente Aranda con el apoyo administrativo del equipo de despachos comisorios aquí firmantes, quienes prometen, cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo les impone, se da inicio a la diligencia comisionada, se hace presente la doctora NURY LORENA MAHECHA MARROQUIN identificada con cedula 1.032.390.899 expedida en Bogotá, tarjeta profesional No. 218.215 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en CALLE 90#15-20 en la ciudad de Bogotá quien responde al abonado telefónico 3112182335 correo electrónico: nury.mahecha@unifianza.com.co. Se hace presente el funcionario del Ministerio Público el Doctor MIGUEL ANGEL VALERO BERNAL identificado con cedula de ciudadanía No.19.361.183. Se hace presente el Intendente JHIMER FLOREZ placa 118798 y patrullero KEINER PÁEZ placa 104002. Se hace presente ALEJANDRA ORTIZ MONSALVE identificada con cedula de ciudadanía No. 1.013.626.172 expedida en Bogotá funcionaria de la secretaria Distrital de Integración Social del centro día Monseñor Oscar Arnulfo Romero Móvil: 3202581853. Acto seguido este despacho se desplaza a la dirección AVENIDA CARRERA 50 No. 5C-81 donde se procedemos a anunciarnos en la portería, el señor vigilante de turno nos manifiesta que ya viene el señor Álvaro a atendernos. Somos atendidos por la representante legal de la empresa SERVICIOS ESTRATEGICOS Y LOGISTICOS ALTAHANA FLOREZ S.A.S SERVIAF la señora GLADYS SUSANA FLOREZ ALBA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 51.849.145 expedida en Bogotá, quien responde al abonado telefónico 3115082941 o al correo electrónico gladys.florez@serviafsas.com.co quien, enterado del objeto de la diligencia manifiesta: autorizo el ingreso a los funcionarios para realizar la diligencia y estoy en compañía de mi apoderado el Doctor ALEXANDER LOAIZA BARRETO identificado con cedula de ciudadanía No.80.762.853 expedida en Bogotá, tarjeta profesional No. 171.216 del



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Consejo Superior de la Judicatura móvil: 3163171939 correo electrónico: alexloaizab@gmail.com , quien actúa en sustitución de mi anterior apoderado el Dr. Carlos Alberto Garzón, adjunto poder. Este despacho reconocer personaría jurídica al apoderado el Doctor Alexander Loaiza para actuar en la presente diligencia. Continúa la señora Gladys manifestando: estuve el día 17 de noviembre presente en la audiencia, quiero mencionar que tuve hablando con los demandantes para proponer un acuerdo de pago, pero no me han dado respuesta. Solicito al despacho unos minutos para que podamos hablar entre las partes esto es con la apoderada del demandante, estamos en la disposición de hacer la entrega voluntaria, pero no contamos con la logística. No más. Pasado 10 minutos, en este estado de la diligencia se deja constancia que la señora GLADYS se desvanece quedando acostada en el piso y se queja de un dolor fuerte en el pecho. Este despacho por medio de sus funcionarios y de policía Nacional realizan llamadas a la línea de emergencia 123 para solicitar urgente una ambulancia para que asista a esta dirección a prestar el servicio de urgencias. Pasados 10 minutos no llega la ambulancia, por lo que deciden los familiares llevarla en carro privado a la clínica del occidente. La apoderada del demandante la Dra. Nury Lorena Mahecha solicita el uso de la palabra, quien manifiesta: solicito al despacho dar continuidad a la diligencia teniendo en cuenta que la señora Gladys fue trasladada al centro hospitalario sin embargo en la diligencia se encuentra presente el apoderado y los gerentes de la empresa SERVIAF, adicionalmente solicito la continuidad a la diligencia teniendo en cuenta que UNIFIANZA S.A. cuenta en el momento con la logística correspondiente, camiones, personal y bodega para proceder al traslado y desocupación de la bodega, dejo constancia que las propuestas dadas por el demandado han sido escuchadas pero no han sido viables para UNIFIANZA, adicionalmente nos encontramos en la tercera diligencia donde las anteriores ha quedado claro que no se aceptan oposiciones y que al día de hoy se debe hacer la entrega del inmueble en esta diligencia ya que la entrega voluntaria que quedó plasmada en el mes de noviembre de 2023 no se realizó. No más. Este despacho deja constancia que se encuentra presente el apoderado del demandado, por lo que se continúa con la diligencia. El Ministerio público solicita el uso de la palabra, quien manifiesta: Este Ministerio Público de manera comedida solicita que la parte demandante informar al despacho la dirección de ubicación de la bodega donde se van a trasladar los elementos materia del comisorio, la forma en que se van a trasladar y por cuanto tiempo le garantizan a la demandada la estancia en dicho inmueble. No más. Se le da el uso de la palabra a la apoderada de la parte demandante: atendiendo el requerimiento del funcionario me permito indicar que la bodega se encuentra ubicada en la av. Calle 17 No. 132 -38 en Fontibón de esta ciudad, Unifianza está dispuesta a conceder un término de 30 días para que el aquí demandado proceda a retirar la mercancía y demás objetos que se trasladen de la bodega objeto a restituir, en caso de no retirarse la mercancía pasados los 30 días se requerirá o se informara al demandado que no retirarse se le dará destinación diferente ya que Unifianza S.A. no tendría por qué asumir el almacenamiento y guarda de esos elementos, para ello tenemos dispuestos 14 camiones que se encuentran parqueados en este momento afuera de la bodega, así como montacarga y personal de logística en la bodega de la diligencia y el personal que



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

recibe en la bodega a donde se traslada los elementos. No más. Ante la insistencia del apoderado de la parte demandada se le da el uso de la palabra: se hace la entrega voluntaria. Para el debido transporte y almacenamiento de los productos fungible o perecederos que se encuentran en esta bodega deben ser los mismos con las siguientes condiciones mínimas, que tenga sus registros o certificados Fitos sanitarios de fumigación y de sanidad de acuerdo a unas normas básicas para el almacenamiento de esta mercancía: que por lo mínimo tenga una iluminación adecuada, una temperatura adecuada hacia estos productos perecederos, que las instalaciones donde va dirigido el deposito estos productos cuenten con salidas y entradas de emergencia, además, que cuenten con unos elementos de seguridad tales como alarmas contra incendios, extintores, mangueras, kits para contener derrames todo esto para preservar la seguridad de la mercancía así mismo, la superficie de la bodega debe contar como mínimo lo dispuesto en la resolución 2374 del 2013 y demás normas concordantes, por último, el personal de logística de la parte activa debe contar con todos su elementos de seguridad y sus certificados vigentes de manipulación de alimentos, por lo cual hago garante a la parte activa de que durante estos 30 días de plazo que se concedió a la parte demandada se puede establecer o cumplir con estos mínimos requisitos, adicional, vamos revisar hoy una bodega que nos van arrendar, de ser así retiráramos la mercancía en un menor tiempo. No más. De los anterior se le da el uso de la palabra a la apoderada de la parte demandante: solicito a los funcionarios de la alcaldía con el fin de que se reitere al aquí demandado que nos encontramos en una diligencia de desalojo siendo la tercera fecha programada contando con el tiempo suficientes para retirar sus bienes razón por la cual en esta diligencia no estamos obligados a ser garantes o cumplir con los requisitos mínimos exigidos como lo manifiesta el abogado del demandado. En estado de la diligencia este despacho se traslada a las afueras de la bodega con el fin de verificar la logística mencionada por la apoderada de la parte demandante. Una vez aquí a las afueras de la bodega se observa 7 camiones, una monta carga y 25 personas de logística. Se deja constancia que las parte solicitaron media hora para tratar de llegar a un acuerdo en cuanto a la logística. Siendo las 12:13 pm pasada la media este despacho continuo con la diligencia. El despacho teniendo en cuenta lo solicitado por la parte demandante y que cuenta con la logística necesaria, que de común acuerdo entre los apoderados organizan la logística para retirar los bienes que están al interior del inmueble (mercancía, estantería y otros) y por ser pertinente, se ordena continuar con la diligencia de entrega del inmueble objeto de esta comisión. Se solicita a la apoderada de la parte demandante los números de las placas de los vehículos para autorizar el ingreso con el vigilante del parqueadero, la apoderada manifiesta: los números de placas de los vehículos son SQL-765, SZW-081, UFT-393, WNR-190, TAW-209, VCM-630, GMC-434, TTQ-638, SOI-263, JLA-780, SWP-471, WLQ-348, SPO-356, SVF-282. En este estado de la diligencia se ordena el ingreso de los vehículos para retirar los bienes que se encuentran dentro del inmueble a restituir junto con personal de logística los cuales son:

EMPRESA	NOMBRE
UNIFIANZA	Nicolas Suarez
UNIFIANZA	Giovanny moreno
UNIFIANZA	Paula Abelló



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

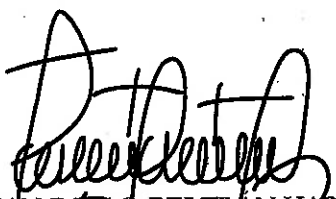
UNIFIANZA	Juan Darío Guzmán
UNIFIANZA	Diana Zambrano
UNIFIANZA	Anyelo Fonseca
UNIFIANZA	Juan Esteban Pulecio
UNIFIANZA	Ángel Rodríguez
UNIFIANZA	Jackelin Morales
UNIFIANZA	Miguel Moreno
UNIFIANZA	Angela Pulido
UNIFIANZA	Andrés Buya
UNIFIANZA	Yulieth Ariza
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S NIT: 923223-1	Fernanda Gomez
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Alexander Muños
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Daniel Forero
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Víctor Varela
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Aldemar Acosta
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Manuel Hernández
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Alfonso Molina
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Eduardo rojas
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Miguel rojas
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Celso Ávila
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Alejandro Garzón
SOLU INTEGRAL Y LOGISTICA S.A.S	Víctor acosta
SERVIAF S.A.S	Brandon estiven Garzón reyes
SERVIAF S.A.S	Jonathan Pinzón molano
SERVIAF S.A.S	Hilda Adalgisa rojas
SERVIAF S.A.S	Kevin Andrés Barreto Parra
SERVIAF S.A.S	Andrés Felipe López
SERVIAF S.A.S	Christian Mendoza Urueña
SERVIAF S.A.S	David José Pinto Jaime
SERVIAF S.A.S	Danila Nubia Ramírez Bonilla
SERVIAF S.A.S	Jorge Luis Tapias Ramírez
SERVIAF S.A.S	Yorman Johan Velazco Pitalua
SERVIAF S.A.S	Nydia Esperanza Gonzales Bautista
SERVIAF S.A.S	Michel Gisela Ayala Garzón
SERVIAF S.A.S	Yudy Mayerly Calderón Camargo
CHIPER S.A.S	Heriberto Giraldo
CHIPER S.A.S	Vladimir castellano Aristizábal
CHIPER S.A.S	Alba Rojas
CHIPER S.A.S	Alison Vanegas
CHIPER S.A.S	Angelica Macias
CHIPER S.A.S	Daniel Vanegas


Siendo las 4:59 pm este despacho habilita la hora judicial para continuar con la diligencia. Se deja constancia que la funcionaria de integración social se retira por cuestiones personales. Se registra la salida de xx cargados que se dirigen a la bodega dispuesta por la demandante. Siendo las 7:10 pm el apoderado de la parte demandada solicita el uso de la palabra, quien manifiesta: solicito al despacho que teniendo en cuenta que la diligencia de desalojo se encuentra en 70 por ciento de desocupación y en conversación con mi mandante Serviaf y bajo la aprobaciones de UNIFIANZA S.A solicito al despacho hacer la entrega real y material del inmueble en el estado en que se encuentra haciendo claridad de que con la entrega

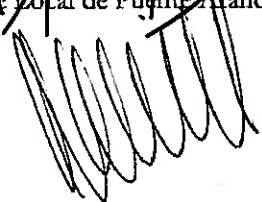


ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA


real de la bodega se da por terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre HNN ARANGO Y COMPANIA ENTREGA CREATIVA SAS Y SERVICIOS ESTRATÉGICOS Y LOGÍSTICOS ALTAHONA FLORES SAS el día de hoy 19 de enero de 2024 para la cual hare entrega de 18 llaves a la apoderada de Unifianza, manifestado al despacho que Serviaf autoriza el retiro de la mercancía a su aliado CHIPER S.A.S No más. De lo anteriormente manifestado por el apoderado de la parte demandada se le da el uso de la palabra a la apoderada de la parte demandante, quien manifiesta: teniendo en cuenta las manifestaciones realizadas por el apoderado de SERVIAF, UNIFIANZA acepta recibir el inmueble en el estado en que se encuentra y coordinar la respectiva entrega de la mercancía traslada hasta el momento y de la mercancía restante que se encuentra en la bodega a CHIPER S.A.S. por lo tanto, se reciben las 18 llaves de acceso a la bodega y solicito al despacho dar por finalizada la diligencia y formalizar la entrega real y material del inmueble, No más. El despacho entra a decidir sobre la solicitud tomando dos minutos. El despacho ingresa al inmueble y observa que el inmueble está desocupado en un 60 por ciento aproximadamente conforme a la solicitud insistente por parte de los apoderados de las partes se procede, hacer la entrega real y material del inmueble objeto de la comisión, con el 40 por ciento de la mercancía y estantería aun en ella, quedando a satisfacción las partes, con el deterioro normal por el paso del tiempo y del mismo se le hace entrega real y material a la apoderada de la parte demandante la doctora Nury Lorena Mahecha Marroquín , quien manifiesta: recibo en forma real y material el inmueble objeto de la diligencia y procederé al cambio de guardas del inmueble en esta diligencia, de igual forma solicito se devuelva el despacho al juzgado comitente. No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma por los intervinientes una vez leída y aprobada en todas sus partes, siendo las 7:29 pm del 19 de enero de 2024.



JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
Alcalde Local de Puente Aranda


ANDREA MERCEDES ESGUERRA
Abogada de apoyo / Despacho


JOSE YECID MORENO
Abogado de apoyo / Despacho

GLADYS SUSANA FLOREZ ALBA
Representante Legal Serviaf/ Quien atiende la diligencia


NURY LORENA MAHECHA MARROQUIN
Apoderada parte demandante// Quien recibe el despacho comisorio


ALEXANDER LOAIZA BARRETO
Apoderado de la parte demandada



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Wendy N. Beltrán
WENDY BELTRÁN CASALLAS
Abogada de apoyo / Despacho

Miguel Ángel Valero Bernal
MIGUEL ANGEL VALERO BERNAL
Agente del Ministerio Público

Jhimer Florez
JHIMER FLOREZ
Intendente Policía Nacional

Keiner Páez
KEINER PÁEZ
Patrullera Policía Nacional

dejo como constancia la señora Gladys Susana
Florez no firma el acta ya que se fue para
el centro de salud clinica del occidente.


Jhimer Alexander Florez Castro
Intendente de la policia.
Celular 13958432

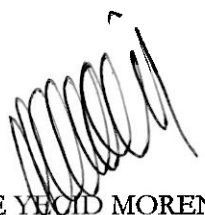


ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA


real de la bodega se da por terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre HNN ARANGO Y COMPAÑIA ENTREGA CREATIVA SAS Y SERVICIOS ESTRATÉGICOS Y LOGÍSTICOS ALTAHONA FLORES SAS el día de hoy 19 de enero de 2024 para la cual hare entrega de 18 llaves a la apoderada de Unifianza, manifestado al despacho que Serviaf autoriza el retiro de la mercancía a su aliado CHIPER S.A.S No más. De lo anteriormente manifestado por el apoderado de la parte demandada se le da el uso de la palabra a la apoderada de la parte demandante, quien manifiesta: teniendo en cuenta las manifestaciones realizadas por el apoderado de SERVIAF, UNIFIANZA acepta recibir el inmueble en el estado en que se encuentra y coordinar la respectiva entrega de la mercancía traslada hasta el momento y de la mercancía restante que se encuentra en la bodega a CHIPER S.A.S. por lo tanto, se reciben las 18 llaves de acceso a la bodega y solicito al despacho dar por finalizada la diligencia y formalizar la entrega real y material del inmueble, No más. El despacho entra a decidir sobre la solicitud tomando dos minutos. El despacho ingresa al inmueble y observa que el inmueble está desocupado en un 60 por ciento aproximadamente conforme a la solicitud insistente por parte de los apoderados de las partes se procede, hacer la entrega real y material del inmueble objeto de la comisión, con el 40 por ciento de la mercancía y estantería aun en ella, quedando a satisfacción las partes, con el deterioro normal por el paso del tiempo y del mismo se le hace entrega real y material a la apoderada de la parte demandante la doctora Nury Lorena Mahecha Marroquín , quien manifiesta: recibo en forma real y material el inmueble objeto de la diligencia y procederé al cambio de guardas del inmueble en esta diligencia, de igual forma solicito se devuelva el despacho al juzgado comitente. No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma por los intervinientes una vez leída y aprobada en todas sus partes, siendo las 7:29 pm del 19 de enero de 2024.


JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
Alcalde Local de Puente Aranda


ANDREA MERCEDES ESGUERRA
Abogada de apoyo / Despacho


JOSE YEID MORENO
Abogado de apoyo /Despacho

GLADYS SUSANA FLOREZ ALBA
Representante Legal Serviaf/ Quien atiende la diligencia


NURY LORENA MAHECHA MARROQUIN
Apoderada parte demandante// Quien recibe el despacho comisorio


ALEXANDER LOAIZA BARRETO
Apoderado de la parte demandada



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

wendy N. Beltrán
WENDY BELTRÁN CASALLAS
Abogada de apoyo / Despacho

MIGUEL ANGEL VALERO BERNAL
Agente del Ministerio Público

JHIMER FLOREZ
Intendente Policía Nacional

KEINER PÁEZ
Patrullera Policía Nacional

dijo como constancia de señores Gladys Susana
Flores no firma el acta ya que se refirió por
un centro de salud clínica del occidente.

Jhimer Alexander Flores Castillo
Intendente de la policía
Cedula 13958452.



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

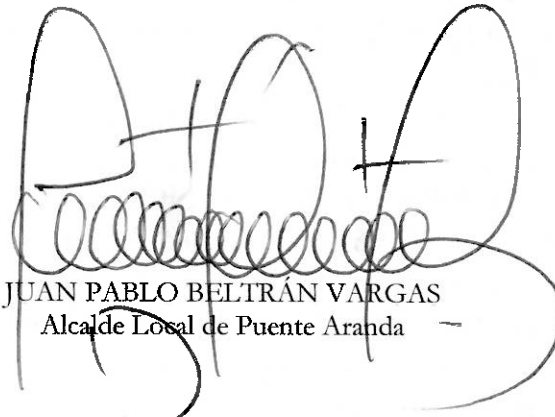
DESPACHO COMISORIO:	020
RADICADO:	20236610082532
JUZGADO:	Juzgado (40) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C
DILIGENCIA:	Secuestro del bien inmueble
DEMANDANTE:	MARIA TERESA BARRANTES ROJAS
DEMANDADO	ISIDRO SEGUNDO CUAO MANOTAS Y REINALDO JUNIOR CUAO RINCONES.
PROCESO:	Ejecutivo N°11001400305820220157700

En uso de las facultades conferidas por los artículos 2, 29, 315 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 10 numeral 8 y 205 de la Ley 1801 de 2016, numeral 19 del artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 modificado por la ley 2116 de 2021 y las atribuciones conferidas por la Resolución No. 314 del 31 de diciembre de 2021 y en especial por la Resolución No. 122 del 04 de mayo de 2022 por el cual se crea el grupo de despachos comisorios de la Alcaldía Local de Puente Aranda, para la ejecución de las comisiones encomendadas a este despacho por las autoridades competentes conforme a la Ley 1564 de 2012. Inicia la siguiente diligencia en Bogotá a los **18 días del mes de enero de 2024, siendo el día y hora señalada para adelantar la diligencia de Secuestro de bienes inmuebles**, el señor Alcalde Local de Puente Aranda con el apoyo administrativo del equipo de despachos comisorios aquí firmantes, quienes prometen, cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo les impone, se da inicio a la diligencia comisionada, se hace presente el Doctor JHON JAIRO SANGUINO VEGA identificado con cedula de ciudadanía No. 79.961.663 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional No. 136.157 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en CARRERA 10 15 39 OFICINA 506 en la ciudad de Bogotá - Móvil 3106979809, correo electrónico jhonsanguinov@hotmail.com , se hace presente el auxiliar de justicia el señor MIGUEL ALFONSO CONTRERAS ROBLES identificado con cedula de ciudadanía 79.220.932 expedida en Soacha móvil 3022203520 correo electrónico serviciosjuridicosmymysas@gmail.com autorizado por la empresa SERVICIOS JURIDICOS MYM S.A.S quien promete cumplir fielmente con los deberes que el cargo le impone. En este estado de la diligencia nos trasladamos CALLE 4 #36-55 CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELAS DE TIBANA PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 405 una vez identificado el inmueble se procede a timbrar, somos atendidos por la señora DIANA LISBETH ROMERO CAÑON identificada con cedula de ciudadanía No. 52.307.506 expedida en Bogotá móvil: 3112973867 correo electrónico: dialisroca@gmail.com quien manifiesta: soy la esposa del señor Reinado Junior Cuao Rincones, autorizo el ingreso de manera voluntaria al inmueble para realizar la diligencia. No más. En este estado de la diligencia se procede a alinderar el inmueble objeto de la diligencia, actualizando los linderos: por el norte: con zona peatonal entrada del mismo, por el sur: vacío a zona verde el mismo, por el oriente: apartamento 406, al occidente: con pared intermedia con la torre 3 del mismo conjunto, por el cenit con el apartamento 505 y el nadir apartamento 305, Trata de un apartamento con puerta de acceso metálica que nos da paso a sala comedor, un cocina con zona de lavandería, cocina integral, un estudio baño social con sus tres accesorios y dos




ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

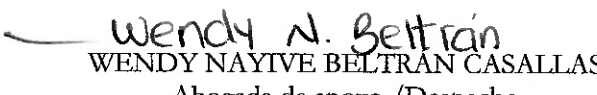
habitaciones con closet la principal con baño privado con sus tres accesorios, el apartamento 405 en general se encuentra en buen estado de conservación, las paredes estucadas y pintadas, pisos en cerámica. cuenta con los servicios de agua alcantarillado, luz y gas natural. El despacho teniendo en cuenta que no hay oposición en derecho que resolver y por procedente declara legalmente secuestrado el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1521592 objeto de la diligencia y anteriormente descrito, haciendo entrega real y material al auxiliar de la justicia quien manifiesta: recibo en forma real y material el bien antes secuestrado y proceso a dejarlo en depósito provisional y gratuito a quien atiende la diligencia por tratarse de la esposa del demandado, solicito al despacho hacer la advertencias de ley. No más. El despacho hace las advertencias de ley. Se fija como honorarios provisionales la suma de ciento ochenta mil pesos (\$180.000) M/CTE los cuales son cancelados en el acto. Se le hace entrega del despacho comisorio totalmente diligenciado incluyendo el acta original al apoderado para que lo allegue al juzgado en 17 folios. No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma por los intervinientes una vez leída y aprobada en todas sus partes.



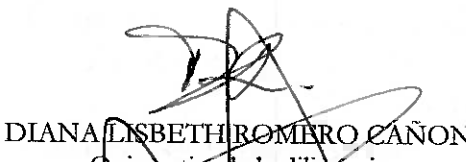
JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
Alcalde Local de Puente Aranda



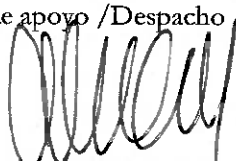
ANDREA MERCEDES ESGUERRA
Abogada de apoyo /Despacho



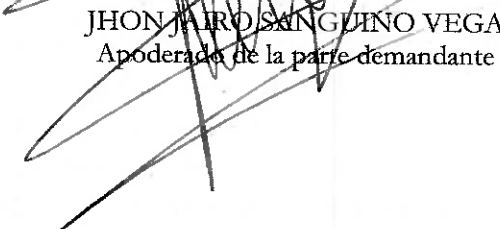
WENDY NAYVE BELTRÁN CASALLAS
Abogada de apoyo /Despacho



DIANA LISBETH ROMERO CAÑÓN
Quien atiende la diligencia



JOSE YECID MORENO
Abogado de apoyo /Despacho



JHON JAIRO SANGUINO VEGA
Apoderado de la parte demandante



MIGUEL ALFONSO CONTRERAS ROBLES
Auxiliar De Justicia



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

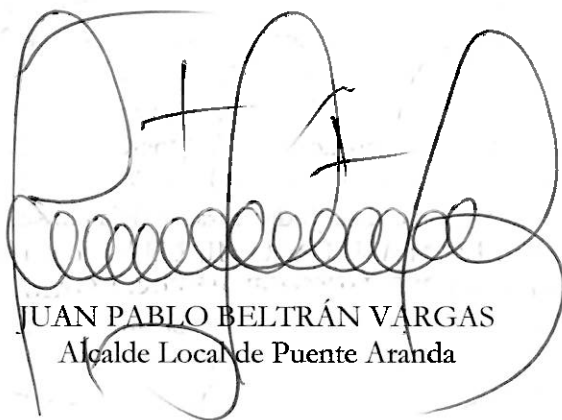
DESPACHO COMISORIO:	DCOECM-0823LRG-156
RADICADO:	20236610065832
JUZGADO:	Juzgado (07) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C
DILIGENCIA:	Secuestro de bienes inmuebles
DEMANDANTE:	BANCO DE BOGOTÁ S.A.
DEMANDADO	NANCY ROJAS FIERRO
PROCESO:	Ejecutivo N°11001400303720120151601

En uso de las facultades conferidas por los artículos 2, 29, 315 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 10 numeral 8 y 205 de la Ley 1801 de 2016, numeral 19 del artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 modificado por la ley 2116 de 2021 y las atribuciones conferidas por la Resolución No. 314 del 31 de diciembre de 2021 y en especial por la Resolución No. 122 del 04 de mayo de 2022 por el cual se crea el grupo de despachos comisorios de la Alcaldía Local de Puente Aranda, para la ejecución de las comisiones encomendadas a este despacho por las autoridades competentes conforme a la Ley 1564 de 2012. Inicia la siguiente diligencia en Bogotá a los **18 días del mes de enero de 2024, siendo el día y hora señalada para adelantar la diligencia de Secuestro de bienes inmuebles**, el señor Alcalde Local de Puente Aranda con el apoyo administrativo del equipo de despachos comisorios aquí firmantes, quienes prometen, cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo les impone, se da inicio a la diligencia comisionada, se hace presente la el Doctor JAVIER JOSE RAMIREZ BLANCO identificada con cedula de ciudadanía No.1.065.908.547 expedida en Aguachica Tarjeta Profesional No. 384.725 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional CARRERA 13 A 25 A 18 OFICINA 802 en la ciudad de Bogotá - Móvil 3505752053, correo electrónico dependientebb@pedrahitayabogados.com quien actúa en sustitución de la Doctora PIEDAD PIEDRAHITA RAMOS identificada con cedula de ciudadanía No.24.999.677 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional No. 62.985 del Consejo Superior de la Judicatura, se deja constancia que el Auxiliar designado por el Juzgado el señor WILLIAM ANTONIO MURCIA se encuentra inactivo, por tal motivo se citó al auxiliar de justicia JOSE HECTOR PATIÑO GARZÓN identificado con cedula de ciudadanía No. 79.687.753 expedida en Bogotá autorizado por GRUPO JURIDICO ESCOLA S.A.S identificado con correo electrónico: grupojuridicoescola@gmail.com móvil: 3222933328 quien promete cumplir fielmente con los deberes que el cargo le impone. En este estado de la diligencia nos trasladamos a la KR 38 10 24 LC 276 Y 277 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS, se procede a ingresar al Centro comercial al ser abierto al público, en este estado de la diligencia se hace presente la administradora del centro comercial la señora ROSA VIVIANA SUAREZ HINCAPIE identificada con cedula de ciudadanía No.52.206.262 expedida en Bogotá móvil: 3117657846 correo: c.cial.americas@hotmail.com quien informa la ubicación de los locales , una vez identificado los inmuebles somos atendidos por la señora NORA NIÑO SARMIENTO identificada con cedula de ciudadanía No.20.982.906 expedida en Tabio móvil:3133905724 quien manifiesta: yo tengo las llaves del inmueble porque fui la última arrendataria hasta diciembre de 2023, autorizo el ingreso de manera voluntaria al inmueble para realizar la diligencia ya que local está totalmente desocupado. No más. En este estado de la diligencia se procede a alinderar los inmuebles objeto de la diligencia, actualizando los linderos generales del centro comercial las Américas: por el Norte: con muro que lo separa del inmueble centro comercial Manhattan con nomenclatura 10-60, por el Sur con vía pública calle 10, por el Oriente: con muro al fondo que lo separa con el centro comercial Shanghai, por el Occidente: con vía publica carrera 38. Linderos especiales del local 276 área privada de 10.8 mtrs cuadrados su altura libre es de 2.19 mtrs a 2.84 mtrs, por el norte: con pared en ladrillo que lo divide con el local 275, por el sur: con pared en Drywall que lo divide con el local 277 por el occidente: con pasillo común del centro comercial donde se encuentra puerta de ingreso al local en vidrio y aluminio, por el oriente con pasillo común del centro comercial, cuenta con un altillo en madera. Linderos especiales del local 277 área privada de 10.25 mtrs cuadrados su altura libre es de 2.19 mtrs a 2.84 mtrs, por el norte: con pared en Drywall que lo divide con el local 276, por el sur: con pasillo común del centro

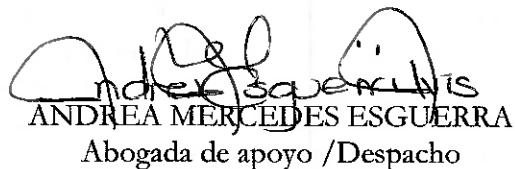


ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

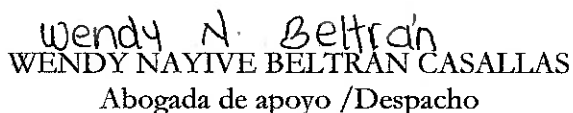
comercial cuenta con una puerta de ingreso corrediza en aluminio y vidrio, por el occidente: con pasillo común del centro comercial, por el oriente: con pasillo común del centro comercial, cuenta con un altillo en madera. Los dos locales anteriormente descritos se encuentran unidos con puerta al interior de la pared en Drywall, de igual forma, el altillo es un solo espacio encerrado en láminas de hierro, los dos locales se encuentran encerrados con vidrio y divisiones en aluminio y reja metálica en buen estado. las paredes en bajo uso de conservación por el deterioro natural del tiempo, pisos en baldosa en buen estado. Cuenta con servicio de luz y agua, quien cobra los recibos es la administración. El despacho teniendo en cuenta que no hay oposición en derecho que resolver y por precedente declara legalmente secuestrado los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1233250 y 50C-1233251 objeto de la diligencia y anteriormente descritos, haciendo entrega real y material al auxiliar de la justicia quien manifiesta: recibo en forma real y material los bienes antes secuestrados y proceso a lo de mi cargo. No más. El despacho le recuerda al auxiliar de justicia que debe ejercer un control permanente sobre la conservación de los bienes e informar periódicamente al juzgado sobre ello. Se fija como honorarios provisionales la suma de cuatrocientos treinta y tres mil pesos (\$433.000) M/CTE los cuales serán cancelados mediante cuenta de cobro al Banco de Bogotá según los lineamientos que aporta el apoderado (anexo 1 hoja). Se le hace entrega del despacho comisorio totalmente diligenciado incluyendo el acta original al apoderado para que lo allegue al juzgado en 24 folios. No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma por los intervinientes una vez leída y aprobada en todas sus partes.



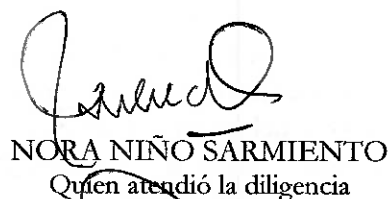
JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
Alcalde Local de Puente Aranda



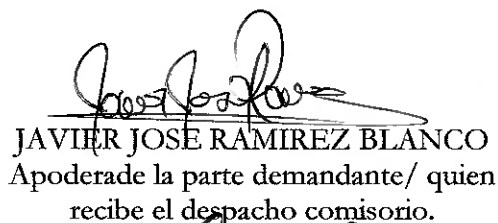
ANDREA MERCEDES ESGUERRA
Abogada de apoyo /Despacho



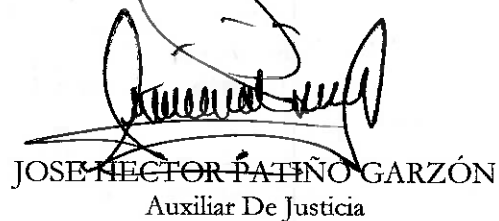
WENDY NAYIVE BELTRÁN CASALLAS
Abogada de apoyo /Despacho



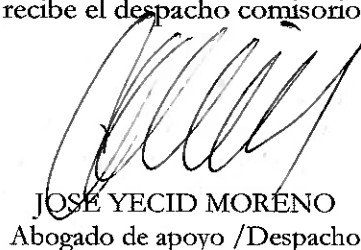
NORA NIÑO SARMIENTO
Quien atendió la diligencia



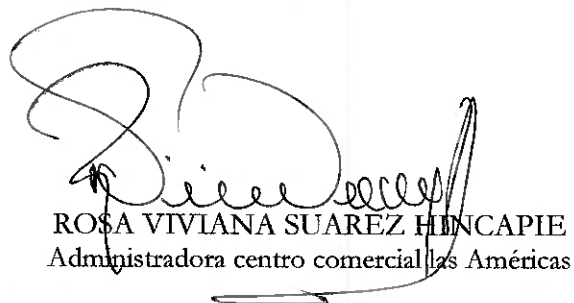
JAVIER JOSÉ RAMÍREZ BLANCO
Apoderado la parte demandante/ quien
recibe el despacho comisorio.



JOSE HECTOR PATIÑO GARZÓN
Auxiliar De Justicia



JOSÉ YECID MORENO
Abogado de apoyo /Despacho



ROSA VIVIANA SUAREZ HINCAPIÉ
Administradora centro comercial las Américas




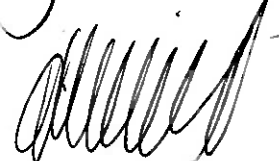
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

DESPACHO COMISORIO:	014
RADICADO:	20236610078772
JUZGADO:	Juzgado (75) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá
DILIGENCIA:	SECUESTRO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES
DEMANDANTE:	FINANZAUTO S.A.
DEMANDADO	ALVARO CONTRERAS GARCIA
PROCESO:	Ejecutivo con Garantía Real N°11001400308120230071000

En uso de las facultades conferidas por los artículos 2, 29, 315 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 10 numeral 8 y 205 de la Ley 1801 de 2016, numeral 19 del artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 modificado por la ley 2116 de 2021 y las atribuciones conferidas por la Resolución No. 314 del 31 de diciembre de 2021 y en especial por la Resolución No. 122 del 04 de mayo de 2022 por el cual se crea el grupo de despachos comisorios de la Alcaldía Local de Puente Aranda, para la ejecución de las comisiones encomendadas a este despacho por las autoridades competentes conforme a la Ley 1564 de 2012. Inicia la siguiente diligencia en Bogotá a los **18 días del mes de enero de 2024, siendo el día y hora señalada para adelantar la diligencia de bienes muebles y enseres**, el señor Alcalde Local de Puente Aranda con el apoyo administrativo del equipo de despachos comisorios aquí firmantes, quienes prometen, cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo les impone, se da inicio a la diligencia comisionada, se deja constancia de la no comparecencia del apoderado de la parte demandante el Doctor ALEJANDRO CASTAÑEDA SALAMANCA identificado con cedula de ciudadanía No. 80.411.877 Tarjeta profesional No. 58833 del Consejo Superior de la Judicatura, Se hace presente el auxiliar de justicia citado JORGE ANDRES SABOGAL VAHOS identificado con cedula de ciudadanía No. 80.031.545 expedida en Bogotá, móvil: 3024468431 correo: translugonltda@hotmail.com autorizado de TRANSLUGON LTDA quien solicita el uso de la palabra: me acabo de comunicar vía telefónica con el demandante quienes manifiestan que ya no necesitan la diligencia. No más. Este despacho teniendo en cuenta lo manifestado por el auxiliar de la justicia y observando que no existe comunicación por parte de los demandantes de la no realización de la diligencia, se fijan como honorarios de asistencia la suma de sesenta mil pesos M/cte (\$60.000) los cuales serán cancelados por el demandante. Razón por la cual se dispone a devolver el despacho comisorio al Juzgado comitente dando cumplimiento a lo dispuesto numeral 3° del artículo 372 del C.G.P. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por la que en ella intervinieron.


JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
Alcalde Local de Puente Aranda


ANDREA MERCEDES ESGUERRA
Abogada de apoyo /Despacho


JOSE YECID MORENO
Abogado de apoyo /Despacho


WENDY NAYTVE BELTRÁN CASALLAS
Abogada de apoyo /Despacho

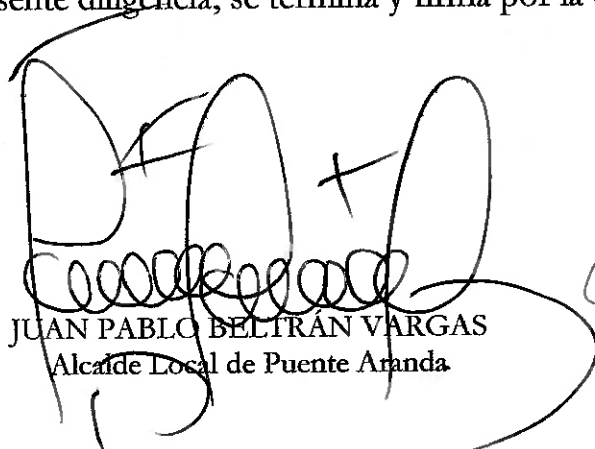

JORGE ANDRES SABOGAL VAHOS
Auxiliar de Justicia

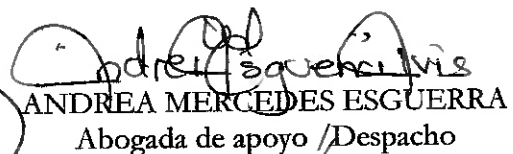


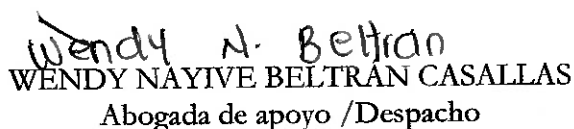
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

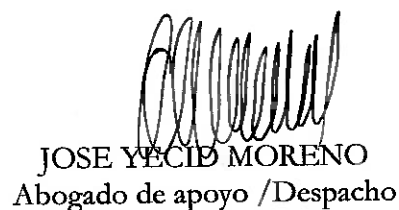
DESPACHO COMISORIO:	178
RADICADO:	20236610071682
JUZGADO:	Juzgado (04) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C
DILIGENCIA:	Secuestro de cuota parte del bien inmueble
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO	JAVIER ENRIQUE CABALLERO ESPINOSA Y OTROS.
PROCESO:	Ejecutivo N°11001310301220170046400

En uso de las facultades conferidas por los artículos 2, 29, 315 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 10 numeral 8 y 205 de la Ley 1801 de 2016, numeral 19 del artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 modificado por la ley 2116 de 2021 y las atribuciones conferidas por la Resolución No. 314 del 31 de diciembre de 2021 y en especial por la Resolución No. 122 del 04 de mayo de 2022 por el cual se crea el grupo de despachos comisorios de la Alcaldía Local de Puente Aranda, para la ejecución de las comisiones encomendadas a este despacho por las autoridades competentes conforme a la Ley 1564 de 2012. Inicia la siguiente diligencia en Bogotá a los **18 días del mes de enero de 2024, siendo el día y hora señalada para adelantar la diligencia de Secuestro de bienes inmuebles**, el señor Alcalde Local de Puente Aranda con el apoyo administrativo del equipo de despachos comisorios aquí firmantes, quienes prometen, cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo les impone, se da inicio a la diligencia comisionada, se deja constancia de la no comparecencia del apoderado de la parte demandante el Doctor ALVARO JOSE ROJAS RAMIREZ identificado con cedula de ciudadanía No. 79.347.087 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional No. 110.209 del Consejo Superior de la Judicatura, se hace deja constancia de la no comparecencia del auxiliar de justicia HEIDY LORENA SANCHEZ correo electrónico: heidylorenasanchezcastillo@gmail.com . Razón por la cual se dispone a devolver el despacho comisorio al Juzgado comitente dando cumplimiento a lo dispuesto numeral 3° del artículo 372 del C.G.P. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por la que en ella intervinieron.


JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
Alcalde Local de Puente Aranda


ANDREA MERCEDES ESGUERRA
Abogada de apoyo /Despacho


WENDY NAYIVE BELTRÁN CASALLAS
Abogada de apoyo /Despacho


JOSE YECID MORENO
Abogado de apoyo /Despacho

